

KURZBAUBESCHRIEB

GEBÄUDE ALLGEMEIN

WÄRMEDÄMMUNGEN / MINERGIE

Minergie: Die Gebäude werden Minergie zertifiziert.

Wärmedämmung: Die Materialien und Materialstärken werden so gewählt, dass sie dem Minergie-Standard entsprechen.

FASSADE

Kompaktfassade EG: Beton oder Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung.

Hinterlüftete Fassade 1.–4. OG: Beton oder Backstein, Wärmedämmung, Fassadenplatte.

WÄNDE

Trennwände: Eisenbeton 30 cm, Treppenläufer und Podest schallmässig zu Treppenhaus abgekoppelt.

Innenwände: Modulbackstein.

BEDACHUNGEN

Flachdach: Betondecke, Dampfbremse, Wärmedämmung, Wasserisolation, Schutzschicht, Begrünung extensiv.

FENSTER UND AUSSENTÜREN

Fenster: Rahmen in Holz, innen deckend gestrichen, aussen Flügel und Rahmen mit Aluminiumverkleidung, Isolierverglasung 3-fach.

Haupteingangstüren: Leichtmetallprofile einbrennlackiert, VSG-Isolierverglasung, autom. Türöffner.

Einstellhalle: Tor mit elektrischem Antrieb, Fernbedienung.

INSTALLATIONEN

Wärmeerzeugung: Anschluss ans See-Energienetz der Seenergy Luzern AG / EWL. Energiezentrale mit Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser im UG Haus 20. Erstellung und Betrieb durch Seenergy Luzern AG.

Alle Anschlussgebühren und die Baukosten der Energiezentrale sind im Kaufpreis enthalten.

Wärmeverteilung: Unterstation für Heizung und Warmwasser in den Technikräumen im UG.

Bodenheizung mit sauerstoffdichten Kunststoffrohren, Raumtemperatur-Regulierung, Wärmemessung.

Passive Kühlung: Während den warmen Sommermonaten wird das Seewasser zur Kühlung genutzt. Das kühle Wasser wird über die Bodenheizungsrohre

geführt und kühlt so den Fussboden. Die Raumtemperatur kann so um ca. 3 - 4°C gesenkt werden.

Kosten: Abgabe der Wärme- und Kälteenergie zu vertraglich festgelegten Preisen, nach individuellem Verbrauch.

Photovoltaik: Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Minergie. Energie-Nutzung durch interne Verbraucher oder Rückführung ins EW-Netz.

Komfortlüftung: Lüftungsgerät mit Wärmetauscher und Steuerung in allen Wohnungen, Luftführung mit Spiralrohren und Deckengitter.

Sanitäranlagen: Gemeinsamer Boiler pro Haus, Aufladung über Wärmepumpe, Warmwassermessung. Montagewände Geberit Duofix für besseren Schallschutz.

AUFZUGSANLAGE

Personenlifte: Rollstuhlgängig für 8 Personen, mit Teleskop-Schiebetüre, geräuscharmer Antrieb auf Liftkabine oder im Schachtkopf.

METALLBAUARBEITEN

Wohnungen: Glasgeländer mit Verbundsicherheitsglas VSG Handlauf mit U-Profil rostfrei.

Treppenhaus: Geländer / Handläufe aus Stahl, einbrennlackiert.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren: Schalldämmklasse 3 (37dB) mit Sicherheitsschloss und Mehrpunktverriegelung Widerstandsklasse 2.

Zimmertüren: Metallzargen mit 3-seitigen Profildichtungen, Türblatt glatt, weiss gespritzt, Höhe 210cm

Vorhangschienen: Bei allen Fenstern in den Wohnungen eine Vorhangschiene, bündig in Gipsdecke eingelassen.

UNTERLAGSBÖDEN

Wohnungen: Zementüberzug 80 mm, Trittschall- und Wärmedämmschicht.

Kellerräume: Fugenloser Zementüberzug 30 mm.

BODENBELÄGE

Treppenhaus: Feinsteinzeug-Platten.

Terrassen: Feinsteinzeug-Platten auf Stelzlager.

GARTENANLAGE

Gestaltung: gemäss Umgebungsplan Baugesuch.

Rasenflächen: Spielrasen mit lockerer Heckenbepflanzung als Abgrenzung.

Grünflächen / Böschungen: aufgelockerte Bepflanzung aus Zier- und Blütensträuchern, teilweise Bodeendecker.

Begegnungszone: Schotterrasen mit Sitzelementen.

Fusswege: Asphaltbelag.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

KÜCHENEINRICHTUNG

Möbel: Einteilung entsprechend den Grundrissplänen. Normmöbel aus Spanplatten mit Kunststofffronten in mehreren Design- und Farbvarianten.

Arbeitsplatte: Granit, Spülbecken aus Chromstahl von unten eingebaut.

Arbeitsrückwand: Glasrückwand zwischen Abdeckung und Oberbau.

Apparate: Fabrikat V-Zug oder gleichwertig. Einbaubackofen und Einbau-Dampfgarer hochliegend, Glaskeramikkochfeld mit Sensor-Bedienung.

Kühlschrank 3-Zonen ca. 260 lt, 0°-Zone und Tiefkühlabteil, Grossraum-Geschirrspüler, Einbau-Umlufthaube 90 cm.

Budgetpreis:

2.5-Zimmer-Wohnungen CHF 20 000.–

3.5-Zimmer-Wohnungen CHF 22 000.–

4.5-Zimmer-Wohnungen EG CHF 22 000.–

4.5-Zimmer-Wohnungen CHF 27 000.–

5.5-Zimmer-Wohnungen EG CHF 27 000.–

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren: Metallverbund-Raffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, Elektroantrieb.

Sonnenstoren: Sonnenstore aus Acryl-Stoff mit Knickarm, Elektroantrieb, auf gesamte Balkonbreite.

ELEKTROINSTALLATION

Beleuchtung: LED-Einbauleuchten in Foyer, Korridor und Küche.

Telefon / TV: Erschliessung mit Glasfaserkabel für Datenvolumen bis 1 Gbit/s, Medien-Anschluss im Wohnen und in allen Zimmern.

Schalter: reichliche Bestückung mit Lichtschaltern und Steckdosen.

Aussensteckdose: auf Balkon / Sitzplatz.

Türöffnung: Gegensprechanlage, Videoüberwachung.

SANITÄRAPPARATE

Dusche: Duschenwanne 90 x 180 cm mit UP-Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand WC mit UP-Spülkasten.

Waschtisch- oder Doppelwaschtisch gem. den Grundrissplänen.

Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung.

Bad: Badewanne 180 x 80 cm mit UP-Mischer, WC mit UP-Spülkasten.

Waschtisch- oder Doppelwaschtisch gem. den Grundrissplänen. Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung.

Sep. WC: WC mit UP-Spülkasten, Waschtisch mit Spiegel.

Möbelunterbau: in Bad oder Dusche, jeweils unter dem grösseren Waschtisch.

Sitzplatz: Gartenventil.

Waschturm: Waschmaschine / WP-Trockner

V-Zug Adorina S / TS WP oder gleichwertig.

EINBAUSCHRÄNKE

Fronten: Holzwerkstoffplatten gespritzt.

Einteilung: Garderobe-, Tablar-, Putzschrank.

BODENBELÄGE

Wohnen, Küche, Korridor, Zimmer:

Einstab-Riemenparkett Eiche, vollflächig geklebt,

Holzsockel geschraubt,

Budgetpreis CHF 120.- / m².

Bad, Dusche: Keramische Bodenplatten,

Budgetpreis CHF 120.- / m².

WANDBELÄGE

Bad, Dusche: Keramische Wandplatten, Budgetpreis Fr. 120.- / m², Flächen gem. Visualisierungen.

Wohnräume: Abrieb 1.0 mm, deckend gestrichen.

DECKENBELÄGE

Wohnräume: Weissputz Q2, deckend gestrichen.

BUDGETPREISE

Diese beinhalten die fertige Verlegung / Montage inkl. der dazugehörigen Nebenarbeiten, Sockel, Fugen, Zuschläge und Mehrwertsteuer.

VORBEHALT

Änderungen und Anpassungen, welche die Bauqualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Für die Ausführung massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne.

Die Verkaufspläne entsprechen dem Stand der Baueingabe. Kleine Grundriss- und Flächenanpassungen bleiben vorbehalten.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindend sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.

